



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.260/16.07.2026

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: darea acordului pentru construirea corpului C4 de către doamna PN pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Cazărmii, nr. 1, județul Olt, la distanță față de limita de proprietate din vecinătatea părților de nord, sud și est, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de ____/____/2026.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.75640/16.07.2026 întocmit de către Direcția Generală Administrarea Patrimoniului - Compartimentul Evidență Domeniu Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr.75642/16.07.2026;
- raportul de specialitate nr.75676/16.07.2026 întocmit de către Direcția Generală Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr. 75678/16.07.2026 întocmit de către Primăria Municipiului Slatina – Arhitect Șef - Serviciul Urbanism.

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 612 din Noul Cod Civil actualizat;
- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 140/25.05.2016 referitoare la aprobare reactualizare Plan Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- P.U.G și Regulamentului Local de Urbanism al municipiului Slatina aprobat prin H.C.L. nr. 140/25.05.2016, cu modificările și completările ulterioare;
- solicitării formulate de către doamna PN la Primăria municipiului Slatina - Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 73187/09.07.2026;
- extrasului de Carte Funciară Nr. 65977 Slatina;
- planului de situație privind amplasarea construcției pe terenul în suprafață de 1154 mp, situat în municipiul Slatina, strada Cazărmii, nr. 1, județul Olt;
- memoriu tehnic referitor la construirea corpului C4;
- certificatului de urbanism nr. 96/04.03.2026;
- avizului comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- avizului comisiei amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În temeiul prevederilor art. 5 lit.cc), art.129 alin. (1) și alin. (14), art. 136 alin. (1), art.139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se dă acordul pentru construirea corpului C4 de către doamna PN, pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Cazărmii, nr. 1, județul Olt, deținut în proprietate și înscris în Cartea Funciară Nr. 65977 Slatina, identificat cu nr. cadastral 65977, la distanță de 10 cm față de limita de proprietate din partea de nord, sud și est, prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism.

Art.2. (1) Se împuternicește Primarul municipiului Slatina să semneze la notarul public înscrisul autentic ce se va încheia potrivit prevederilor art.612 din Noul Cod Civil, în termen de 90 de zile de la data prezentei hotărâri.

(2) Cheltuielile notariale legate de încheierea înscrisului, vor fi suportate de doamna PN.

Art.3. Primarul municipiului Slatina, Arhitect Șef - Serviciul Urbanism, Direcția Generală Administrarea Patrimoniului și doamna PN vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative, Arhivă va aduce prezenta hotărâre la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și va asigura comunicarea acesteia la:

- Instituția Prefectului-Județul Olt;
- Primarului municipiului Slatina;
- Direcția Generală Administrarea Patrimoniului;
- Direcția Arhitect Șef - Serviciul Urbanism;
- doamna PN.

Inițiator,

Primar,

Mario-Lucian DE MEZZO

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019,
cu modificările și completările ulterioare;

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI SLATINA,

Mihai Ion IDITA

PS – 03/F3



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, telefon

0249/439377; 43923 fax 0249/439336

E-mail: office@primariaslatina.ro

Nr. 75642/16.07.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru promovarea proiectului de hotărâre referitor la: darea acordului pentru construirea corpului C4 de către doamna PN pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Cazărmii, nr. 1, județul Olt, la distanță față de limita de proprietate din vecinătatea părților de nord, sud și est, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism

Descrierea situației actuale

Doamna PN este proprietara terenului în suprafață de 1154 mp situat în municipiul Slatina, strada Cazărmii, nr. 1, județul Olt, înscris în Cartea Funciară Nr. 65977 Slatina, identificat cu nr. cadastral 65977, pe care este edificată construcția C4.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 73187/09.07.202 se solicită acordul pentru construirea corpul C4 la distanță față de limita de proprietate din vecinătatea părților de nord, sud și est, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Motivele de fapt care reclama reglementarea respective sunt:

- situația existentă în teren: pe lotul de teren în suprafață de 1154 mp situat în municipiul Slatina, strada Cazărmii, nr. 1, județul Olt înscris în Cartea Funciară Nr. 65977 Slatina, se află edificată o construcție realizată fără îndeplinirea preliminară a tuturor formalităților de autorizare;
- imposibilitatea încadrării în normele generale: clădirea este finalizată, iar poziționarea ei pe parcelă generează o retragere față de limita de proprietate de doar 10 cm în vecinătatea părților de nord, sud și est.

Rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre sunt:

- necesitatea concordanței dintre realitatea faptică și cea juridică: inițierea proiectului este determinată de imperativul ca evidențele administrative, urbanistice și fiscale ale municipiului Slatina să reflecte situația reală din teren, eliminând starea de incertitudine juridică cu privire la imobilul situat în str. Cazărmii, nr. 1, județul Olt;
- memoriu tehnic referitor la construirea corpului C4 întocmit de SC PIRAMID PROIECT SRL;
- aplicarea cadrului legal privind intrarea în legalitate: necesitatea întocmirii documentației de urbanism având în vedere că a fost emis certificatul de urbanism nr. 96 din 04.03.2026 în vederea obținerii autorizației de construire pentru intrare în legalitate.

Scopul urmărit este de:

- obținerea actelor administrative: crearea cadrului legal pentru emiterea autorizației de construire pentru intrarea în legalitate;
- intabularea clădirii: permiterea înscrierii dreptului de proprietate în Cartea Funciară nr. 65977 Slatina a imobilului C4.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității

- Principiul transparenței
- Principiul proporționalității
- Principiul satisfacerii interesului public
- Principiul adaptabilității

Adoptarea proiectului de hotărâre referitor la darea acordului pentru construirea corpului C4 de către doamna PN pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Cazărmii, nr. 1, județul Olt, la distanță față de limita de proprietate din vecinătatea părților de nord, sud și est, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism, are ca finalitate intrarea în legalitate, actualizarea evidențelor fiscale existente la nivelul municipiului Slatina și înscrierea în Cartea Funciară Nr. 65977 a imobilului menționat mai sus.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Efectul principal al prezentei hotărâri constă în deblocarea procedurii de autorizare, respectiv în crearea cadrului necesar emiterii autorizației de construire pentru intrarea în legalitate. Clădirea va intra astfel în circuitul civil, oferind dreptul de înscriere a construcției în Cartea Funciară Nr. 65977 Slatina, iar înregistrarea ei oficială va genera taxe și impozite la bugetul local.

Etapale parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea prevederilor legale aplicabile.
- Inițierea proiectului de hotărâre.

Schimbările preconizate prin propunere

Schimbările preconizate vizează trecerea imobilului din starea de construcție neconformă în starea de construcție recunoscută legal, urmată de intabularea proprietății în Cartea Funciară Nr. 65977 Slatina.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Impact economic: pozitiv, prin creșterea veniturilor la bugetul local al municipiului Slatina ca urmare a luării în evidență fiscală și impozitării clădirii intabulate.

Impact social: pozitiv, prin securizarea dreptului de proprietate al doamnei PN.

Impact asupra mediului: neutru, deoarece clădirea este deja construită, nefiind realizate lucrări noi care să modifice ecosistemul, spațiile verzi sau rețelele de utilități din str. Cazărmii, nr. 1.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Impactul financiar pe termen scurt al unui proiect de hotărâre pentru derogarea limitei de proprietate se manifestă direct prin încasările imediate la bugetul local generate de taxele administrative obligatorii.

Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Slatina, județul Olt, în vigoare

Prezentul proiect de hotărâre completează și, după caz, derogă de la reglementările urbanistice aprobate prin H.C.L. 140/25.05.2016 cu modificările și completările ulterioare.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 612 din Noul Cod Civil actualizat, ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 140/25.05.2016 referitoare la aprobare reactualizare Plan Urbanistic General cu modificările și completările ulterioare, Regulamentului Local de Urbanism al municipiului Slatina cu modificările și completările ulterioare și prevederile din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se va realiza prin aparatul de specialitate al Primarului, respectiv prin Direcția Generală Administrarea Patrimoniului și Arhitect Șef - Serviciul Urbanism, folosindu-se logistica existentă la nivelul instituției și nu implică angajarea de cheltuieli din bugetul local al municipiului Slatina, resursele fiind asigurate din taxele de autorizare plătite de beneficiară.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituția României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 612 din Noul Cod Civil actualizat;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 140/25.05.2016 referitoare la aprobare reactualizare Plan Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- P.U.G și Regulamentului Local de Urbanism al municipiului Slatina aprobat prin H.C.L. nr. 140/25.05.2016, cu modificările și completările ulterioare;
- solicitarea înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 73187/09.07.2026;
- extrasul de Carte Funciară Nr. 65977 Slatina;
- planul de situație privind amplasarea construcției pe terenul în suprafață de 1154 mp, situat în municipiul Slatina, strada Cazărmii, nr. 1, județul Olt;
- memoriu tehnic referitor la construirea corpului C4;
- certificatul de urbanism nr. 96/04.03.2026;
- art. 5 lit.cc), art.129 alin (1) și alin (14), art. 136 alin (1), art.139 alin (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la: darea acordului pentru construirea corpului C4 de către doamna PN pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Cazărmii, nr. 1, județul Olt, la distanță față de limita de proprietate din vecinătatea părților de nord, sud și est, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism.

Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

PS-03/F2



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.75640/16.07.2026

Vizat

**Administrator public,
Oana Diana Crețu**

REFERAT DE PROPUNERE

Privind promovarea unui proiect de hotărâre referitor la: darea acordului pentru construirea corpului C4 de către doamna PN pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Cazărmii, nr. 1, județul Olt, la distanță față de limita de proprietate din vecinătatea părților de nord, sud și est, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism

Având în vedere:

Descrierea situației actuale

Doamna PN este proprietara terenului în suprafață de 1154 mp situat în municipiul Slatina, strada Cazărmii, nr. 1, județul Olt, înscris în Cartea Funciară Nr. 65977 Slatina, identificat cu nr. cadastral 65977, pe care este edificată construcția C4.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 73187/09.07.202 se solicită acordul pentru construirea corpul C4 la distanță față de limita de proprietate din vecinătatea părților de nord, sud și est, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Motivele de fapt care reclama reglementarea respective sunt:

- situația existentă în teren: pe lotul de teren în suprafață de 1154 mp situat în municipiul Slatina, strada Cazărmii, nr. 1, județul Olt înscris în Cartea Funciară Nr. 65977 Slatina, se află edificată o construcție realizată fără îndeplinirea preliminară a tuturor formalităților de autorizare;
- imposibilitatea încadrării în normele generale: clădirea este finalizată, iar poziționarea ei pe parcelă generează o retragere față de limita de proprietate de doar 10 cm în vecinătatea părților de nord, sud și est.

Rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre sunt:

- necesitatea concordanței dintre realitatea faptică și cea juridică: inițierea proiectului este determinată de imperativul ca evidențele administrative, urbanistice și fiscale ale municipiului Slatina să reflecte situația reală din teren, eliminând starea de incertitudine juridică cu privire la imobilul situat în str. Cazărmii, nr. 1, județul Olt;
- memoriu tehnic referitor la construirea corpului C4 întocmit de SC PIRAMID PROIECT SRL;
- aplicarea cadrului legal privind intrarea în legalitate: necesitatea întocmirii documentației de urbanism având în vedere că a fost emis certificatul de urbanism nr. 96 din 04.03.2026 în vederea obținerii autorizației de construire pentru intrare în legalitate.

Scopul urmărit este de:

- obținerea actelor administrative: crearea cadrului legal pentru emiterea autorizației de construire pentru intrarea în legalitate;
- intabularea clădirii: permiterea înscrierii dreptului de proprietate în Cartea Funciară nr. 65977 Slatina a imobilului C4.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul transparenței
- Principiul proporționalității
- Principiul satisfacerii interesului public
- Principiul adaptabilității

Adoptarea proiectului de hotărâre referitor la darea acordului pentru construirea corpului C4 de către doamna PN pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Cazărmii, nr. 1, județul Olt, la distanță față de limita de proprietate din vecinătatea părților de nord, sud și est, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism, are ca finalitate intrarea în legalitate, actualizarea evidențelor fiscale existente la nivelul municipiului Slatina și înscrierea în Cartea Funciară Nr. 65977 a imobilului menționat mai sus.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Efectul principal al prezentei hotărâri constă în deblocarea procedurii de autorizare, respectiv în crearea cadrului necesar emiterii autorizației de construire pentru intrarea în legalitate. Clădirea va intra astfel în circuitul civil, oferind dreptul de înscriere a construcției în Cartea Funciară Nr. 65977 Slatina, iar înregistrarea ei oficială va genera taxe și impozite la bugetul local.

Etapale parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea prevederilor legale aplicabile.
- Inițierea proiectului de hotărâre.

Schimbările preconizate prin propunere

Schimbările preconizate vizează trecerea imobilului din starea de construcție neconformă în starea de construcție recunoscută legal, urmată de intabularea proprietății în Cartea Funciară Nr. 65977 Slatina.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Impact economic: pozitiv, prin creșterea veniturilor la bugetul local al municipiului Slatina ca urmare a luării în evidență fiscală și impozitării clădirii intabulate.

Impact social: pozitiv, prin securizarea dreptului de proprietate al doamnei PN.

Impact asupra mediului: neutru, deoarece clădirea este deja construită, nefiind realizate lucrări noi care să modifice ecosistemul, spațiile verzi sau rețelele de utilități din str. Cazărmii, nr. 1.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Impactul financiar pe termen scurt al unui proiect de hotărâre pentru derogarea limitei de proprietate se manifestă direct prin încasările imediate la bugetul local generate de taxele administrative obligatorii.

Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Slatina, județul Olt, în vigoare

Prezentul proiect de hotărâre completează și, după caz, derogă de la reglementările urbanistice aprobate prin H.C.L. 140/25.05.2016 cu modificările și completările ulterioare.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 612 din Noul Cod Civil actualizat, ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 140/25.05.2016 referitoare la aprobare reactualizare Plan Urbanistic General cu modificările și completările ulterioare, Regulamentului Local de Urbanism al municipiului Slatina cu modificările și completările ulterioare și prevederile din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se va realiza prin aparatul de specialitate al Primarului, respectiv prin Direcția Generală Administrarea Patrimoniului și Arhitect Șef - Serviciul Urbanism, folosindu-se logistica existentă la nivelul instituției și nu implică angajarea de cheltuieli din bugetul local al municipiului Slatina, resursele fiind asigurate din taxele de autorizare plătite de beneficiară.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituția României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 50/privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 612 din Noul Cod Civil actualizat;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 140/25.05.2016 referitoare la aprobare reactualizare Plan Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- P.U.G și Regulamentului Local de Urbanism al municipiului Slatina aprobat prin H.C.L. nr. 140/25.05.2016, cu modificările și completările ulterioare;
- solicitarea înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 73187/09.07.2026;
- extrasul de Carte Funciară Nr. 65977 Slatina;
- planul de situație privind amplasarea construcției pe terenul în suprafață de 1154 mp, situat în municipiul Slatina, strada Cazărmii, nr. 1, județul Olt;
- memoriu tehnic referitor la construirea corpului C4;
- certificatul de urbanism nr. 96/04.03.2026;
- art. 5 lit.cc), art.129 alin (1) și alin (14), art. 136 alin (1), art.139 alin (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: darea acordului pentru construirea corpului C4 de către doamna PN pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Cazărmii, nr. 1, județul Olt, la distanță față de limita de proprietate din vecinătatea părților de nord, sud și est, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism.

Director general D.G.A.P,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana Florina HATOUM

PS - 03/F1